

COLONIA ENCANTADA RULES FOR CONTRACTORS

SPEED LIMIT IS 15 MPH

1. **Prohibited Workdays:** No contractor will be allowed on any Sunday or on the following observed holidays, except for mechanical emergency situations (e.g. water leaks, clogged drains or sewers, power outages, and the like).
New Years Day, Memorial Day, Fourth of July,
Labor Day, Thanksgiving, Christmas
2. **Working Hours:** Outside contractors may work from:
7:00AM until 5:00PM, Monday-Friday
8:00AM until 4:00PM Saturday
3. **Contractor & Subcontractor Vehicles:** Contractors shall strive to limit the number of vehicles needing entry at any given time. No more than three (3) contractor/subcontractor vehicles shall be parked in the street in front of the unit under construction. All other vehicles must be parked in the visitor parking area or in the public parking lot across McCormick Parkway. At no time shall contractor vehicles be double parked or parked directly in front of a neighboring home. When parking on the street in front of the home, the vehicle must be parked the same direction of the traffic flow on the side of the street it is parked. No contractor vehicles may remain within the community overnight without specific written authorization by a member of the Board of Directors.
4. **Storage of Materials & Debris:** All materials, parts and equipment intended for use by the contractor must be stored only within the garage of the Unit under construction. No debris may be placed or be allowed to accumulate on the driveway or exterior of the property. A low-profile roll off dumpster may be placed totally within the garage for the collection of debris.
5. **Daily Cleanup:** Prior to the conclusion of each workday, the contractor or Homeowner must check to see that no materials, equipment, debris or waste containers remain on the driveway or anywhere on the property as to be visible by when passing by. Further, each day the homeowner or contractor shall sweep and/or hose down the driveway and the street area in front of the home in order to maintain a clean appearance.

[Spanish Translation on the following page.]

Traducción al español en la página siguiente.]

COLONIA ENCANTADA

REGLAS PARA CONTRATISTAS

LÍMITE VELOCIDAD ES DE 15 MPH

- 1. Días laborales prohibidos:** No se permitirá ningún contratista en ningún domingo o en los siguientes días festivos observados, excepto en situaciones de emergencia mecánica (por ejemplo, fugas de agua, desagües o alcantarillas obstruidos, cortes de energía, etc.)
Día de Año Nuevo, Día de los Caídos, Cuatro de julio
Día de Acción de Gracias, de Trabajo, de Navidad
- 2. Horas Trabajo:** Los contratistas externos pueden trabajar a partir de:
7:00 AM a 5:00 PM, de lunes a viernes
De 8:00 AM hasta las 4:00 PM Sábado
- 3. Contratista y subcontratista Vehículos:** Los contratistas deberán esfuerzos para limitar el número de vehículos que necesiten entrar en un momento dado. No se estacionarán más de tres (3) vehículos de contratistas / subcontratistas en la calle frente a la unidad en construcción. Todos los demás vehículos deben estar estacionados en el área de estacionamiento para visitantes o en el estacionamiento público al otro lado de McCormick Parkway. En ningún momento los vehículos de los contratistas deberán estacionarse en doble fila o directamente frente a una casa vecina. Al estacionarse en la calle frente a la casa, el vehículo debe estacionarse en la misma dirección del flujo de tráfico en el lado de la calle en el que está estacionado. Ningún vehículo de contratista puede permanecer dentro de la comunidad durante la noche sin la autorización específica por escrito de un miembro de la Junta Directiva.
- 4. Almacenamiento de materiales y escombros:** Todos los materiales, piezas y equipos destinados a ser utilizados por el contratista deben almacenarse únicamente dentro del garaje de la Unidad en construcción. No se puede colocar o permitir que se acumulen escombros en el camino de entrada o en el exterior de la propiedad. Un contenedor de basura rodante de bajo perfil se puede colocar totalmente dentro del garaje para la recolección de escombros.
- 5. Limpieza diaria:** antes de la conclusión de cada día de trabajo, el contratista o el propietario debe verificar que no queden materiales, equipos, escombros o contenedores de desechos en el camino de entrada o en cualquier lugar de la propiedad que sean visibles al pasar. Además, todos los días, el propietario o el contratista barrerán y / o regarán con manguera el camino de entrada y el área de la calle frente a la casa para mantener una apariencia limpia.